

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

N° DE CERTIFICADO
57
FECHA
18.12.2013
ROL S.I.J
968-27

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 2856/13
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2676/11
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a **163 VIVIENDA - 2 LOC. COMERC.**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino AV. RECOLETA N° 877
 Lote N° --- manzana --- localidad o lote ---
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC, LEY 19537, ART.3.3.6 DE PRR
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ALTO HIPODROMO S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RICARDO DE LA MAZA MICHELSON-BOSCHNER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE ERRAZURIZ DOMINGUEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENRROZ	10.134.769-9	71-13	1a

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
HERNAN URRUTIA SAN MARTIN			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
LUIS EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
LUIS EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
ANDRES FERNANDEZ VALBUENA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PON / MODIF.	15	22.02.13	11.338,68
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	11	FECHA	31.07.13
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
A-3 PLANTA PRIMER PISO			
A-09 PLANTA PRIMER SUBTERRANEO			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	FRANCISCO CERVANTES F.	AGUAS ANDINAS	22983	25.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUIC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC	921894	12.09.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	LUIS OJIER MORALES	ALPHA	SN	25.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	OSVALDO M RIQUELME Y LUIS ENRIQUE OJIER MORALES	ALPHA	395	05.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC	TC5 921894	12.09.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA Y DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	Cuenta con 41 certif.	12.05.2012 18.02.2013
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO CERVANTES F.	AGUAS ANDINAS	22983	25.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO CERVANTES F.	AGUAS ANDINAS	22983	25.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ROBERTO G. RAMIREZ ALIAGA	SEC	TE1 9011756	10.08.2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	LUIS OJIER MORALES	ALPHA	S/N	25.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	GUILLERMO MENARES BARRALES	PROTELEC S.A.		
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALEJANDRO TORRES CUNEO	MULTICLIMA PRESURIZACION	S/N	09.08.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA Y DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	Cuenta con 41 certif.	12.05.2012 18.02.2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A-3	PLANTA PRIMER PISO
A-09	PLANTA PRIMER SUBTERRANEO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EL PRESENTE CERTIFICADO RECEPCIONA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 11387,96M2
- SE ADJUNTA INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE SR. MAURICIO FUENTES PENROZ, N°RF-348/2013
- SE ADJUNTA BOLETA DE GARANTIA POR RECEPCION SERVIU, N°23472 DE BCO. SANTANDER CHILE, EMITIDA EL 02.10.2013, VENCE 02.01.2014
- SE ADJUNTA CERTIFICADO SEC TE1 ASCENSORES N°301637 DE FECHA 13.08.2013
- SE ADJUNTA PLANO INSTALACION DE ASCENSORES
- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE REVISION DE ASCENSORES, EMITIDO POR SRS. PIZARRO Y CIA LTDA
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 423777 DEL 27.08.2013 (SELLO VEREDE)
- CERTIFICADO DE EJECUCIÓN INSTALACION DE CENTRAL DE AGUA CALIENTE, SUSCRITA POR JOSE BLAS PABLO VERGARA CORREA, EN REP. DE INSAC DE FECHA 16.04.2013
- CERTIFICADO DE REV. DE CALDERA DE CALEFACCIÓN, 14521 DE FECHA 11.09.2013, SEREMI SALUD

- DECLARACIÓN JURADA POR PUERTAS F-60 EN ZONA VERTICAL DE SEGURIDAD, EMITIDA POR LUIS SUAREZ MORAN, EN REP. DE COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS DE MADERA SY P SOLUCIONES LTDA. DE FECHA 09.07.2013
- INFORME DE ENSAYO IDIEM N°411.371, POR PUERTAS F-60
- DECLARACION DEL INGENIERO CALCULISTA POR ENSAYES DE HORMIGON QUE CUMPLEN CON LO ESPECIFICADO EN PROYECTO DE INGENIERIA, DE FECHA 24.07.2013
- DECLARACION DE INSTALACION DE SISTEMA VENTILACIÓN DE SUBTERRANEOS, SUSCRITA POR MULTICLIMA COMPAÑIA LTDA., AGOSTO 2013
- DECLARACION DE INST. DE SIST. DE EXTRACCION DE BAÑOS MEDITERRANEOS, SUSCRITA POR MULTICLIMA CIA LTDA, AGOSTO 2013
- INFORME IDIEM N°292.462 Y 292.652 POR RESISTENCIA AL FUEGO, DE MURO DIVISORIO DE HORMIGON CELULAR
- CERTIFICADO DE CALIDAD PARA TABIQUES DE VOLCOMETAL, EMITIDO POR VOLCAN S.A., DE FECHA JULIO 12 DE 2013
- CERTIFICADO DE CALIDAD PARA TABIQUES DE VOLCOMETAL, EMITIDO POR VCINTAC S.A., DE FECHA JULIO 26 DE 2013
- CERTIFICADO DE CALIDAD DE EMPRESA DE VIDRIOS LIRQUEN S.A., DE JULIO 2013
- CERTIFICADO DE CALIDAD D EMPRESA METRALUM S.A., DE FECHA JULIO 26 2013
- DECLARACION DE RESISTENCIA DE 50K/ML DE VENTANAS, EMITIDO PO RODRIGO MOYLA, DE FECHA 13.09.2013
- CERTIFICADO DE REVISION DE BOMBEROS N° 2217/2013
- PLAN DE EVACUACIÓN INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO
- CERTIFICADO EMITIDO POR SLSMA N°41397 DEL 04.07.2013 POR EXTRACCION DE BASURAS
- CERTIFICACIÓN DE ALTURA N°09/2/1/1531, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL DE FECHA 03.09.2013
- CERTIFICADO DE SEÑALIZACIÓN NOCTURNA N° 09/2/1/1545, EMITIDO POR DIRECCIÓN GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL DE FECHA 11.09.2013
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE LUZ ELECTRICA DE EMERGENCIA EN ZONA VERTICAL DE SEGURIDAD. EMITIDO POR MIGUEL INOSTROZA ARAVENA, DE FECHA 11.09.2013
- CERTIFICADO POR INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA SIMULTANEA DE INCENDIO, EMITIDA POR PEDRO GONZÁLEZ, EN REPRESENTACIÓN DE OPENMATOC LTDA. DE FECHA 09.09.2013
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE MOTOBOMBAS DE AGUA POTABLE, EMITIDO POR ESINCO LTDA. DE FECHA AGOSTO 2013
- CERTIFICADO DE PLANTACIÓN N°05_2013 DE FECHA 14 DE OCTUBRE 2013
- SE RECIBEN LOCALES COMERCIALES EN OBRA GRUESA, PARA HABILITACIÓN REQUIERE PERMISOS.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

MEI/MTCB/mcb.16.12.13